



# News

## ÉDITORIAL

**Madame, / Monsieur, chers assurés,**

La Suisse veut réduire les émissions de CO<sub>2</sub> au «degré zéro net» jusqu'en 2050. Propriétaire de biens immobiliers, la SVE est aussi tenue de s'engager. Le Conseil de fondation a donc décidé de diviser par deux **les émissions de CO<sub>2</sub> des bâtiments de la SVE, et ce jusqu'à «zéro net» d'ici 2040.** De quoi il s'agit-il concrètement? Vous le découvrirez à la page 2.

### La situation financière de la SVE est solide.

Les marchés financiers ont enregistré des résultats positifs au premier semestre 2023. À la SVE également, presque toutes les catégories de placement ont progressé, notamment les actions qui ont contribué largement à la **performance de 3,3% à la fin juin.** Le taux de couverture a atteint 120,3%, la situation financière de la SVE est donc solide. Voir page 3.



**Pedro Fischer**  
Directeur de la communication et du marketing

## RACHATS FACILITÉS

# Optimiser sa prévoyance et payer moins d'impôts

Il est temps de combler vos lacunes de prévoyance en effectuant des versements volontaires à votre caisse de pension et de vous assurer ainsi des rentes plus élevées. Votre capital de prévoyance est exonéré d'impôts pendant toute la durée de l'assurance. Et vous pouvez encore déduire de votre revenu imposable l'intégralité du montant durant l'année du versement. Veuillez effectuer votre versement au plus tard jusqu'au **15 décembre 2023.**

Sur notre portail en ligne **«mypkSVE»**, vous pouvez calculer les effets de votre versement. À moins que vous ne préférerez contacter directement votre **conseiller ou conseillère personnelle à la SVE.**



### Bienvenue, Melanie!

**Melanie Ahuja** a commencé son apprentissage d'employée de commerce CFC de trois ans (avec maturité commerciale) à la SVE en septembre. Sa formation s'oriente sur le projet de réforme «Employé/es de commerce 2023». L'équipe de la SVE se réjouit, une fois de plus, de former une nouvelle candidate à la relève. Dans ses loisirs, Melanie pratique le handball auprès de la «FU18 Inter Yellow Winterthur» et, de temps à autre, garde des jeunes enfants. Nous lui souhaitons beaucoup de succès! ■



### Tous nos vœux, Aisha!

Nous nous réjouissons que sa prédécesseure, **Aisha Yasar**, ait terminé son apprentissage auprès de la SVE. Durant cette période, elle a pu se familiariser avec six différents départements et acquérir des connaissances approfondies et une vaste expérience pour sa future vie professionnelle. L'équipe de la SVE forme ses meilleurs vœux pour l'avenir et pour sa carrière. Nous la remercions également pour son engagement et sa motivation au cours de ces trois années. ■

## LE LIEN DU MOIS

### «mypkSVE»

Avec notre portail des assurés **«mypkSVE»**, vous êtes connecté-e à la SVE rapidement et en toute sécurité. Vous pouvez ainsi calculer vous-même les effets de votre rachat volontaire dans la caisse de pension. Vous n'êtes pas encore enregistré-e? Vous pouvez le faire tout simplement sous

→ [mypk.sve.ch/LoginVT?0](https://mypk.sve.ch/LoginVT?0)

Cela en vaut la peine!

PORTEFEUILLE IMMOBILIER DE LA SVE

# Biens immobiliers de la SVE: objectif «zéro émission nette» d'ici 2040!

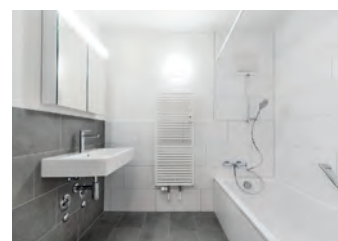
Les investissements en immobilier direct de la SVE en Suisse représentent 29,8% de la fortune globale (au 31 décembre 2022), contre 3,3% seulement dans l'immobilier indirect. La SVE ne procède en à aucun investissement dans des biens immobiliers à l'étranger.

Selon le test de compatibilité climatique des portefeuilles financiers (PACTA, Paris Agreement Capital Transition Assessment), les émissions de gaz à effet de serre du parc immobilier Suisse de la SVE représentent un peu plus d'un quart de toutes les émissions de CO<sub>2</sub> en Suisse.

Pour atteindre l'objectif déclaré du Conseil fédéral – «zéro net» en 2050 –, le parc immobilier Suisse devra, à l'avenir, réduire ses émissions plus rapidement que par le passé. Les constructions nouvelles ne devraient plus générer d'émissions de CO<sub>2</sub> provenant d'énergies fossiles pour le chauffage et l'eau chaude dès 2023.



Un exemple concret: l'assainissement global de l'immeuble de la Schachenstrasse à Kriens



Schachen Kriens (rénovation)	Intensité énergétique en kWh (m <sup>2</sup> a)	Avant rénovation 101	Après rénovation 75	Réduction de la consommation d'énergie -26%
	Emissions de CO <sub>2</sub> kg (m <sup>2</sup> a)	Avant rénovation 28	Après rénovation 5	Réduction des émissions de CO <sub>2</sub> -82%

CHEMIN D'ABAISSEMENT

Les émissions actuelles des biens immobiliers directement détenus dans le portefeuille de la SVE s'élèvent à 22 kg de CO<sub>2</sub> par m<sup>2</sup> et par année, un montant calculé sur la base des chiffres de la consommation moyenne de 2017 à 2021.

Conscient de l'importance d'atteindre les objectifs climatiques dans son portefeuille immobilier, le Conseil de fondation a décidé des mesures qui doivent permettre une réduction des émissions de CO<sub>2</sub> à 11 kg par m<sup>2</sup> et par année jusqu'en 2032. Ainsi, les émissions de CO<sub>2</sub> dans l'immobilier direct doivent être divisées par deux, comparées aux chiffres de fin 2020 à 2032, et déjà être à «zéro net» d'ici 2040.

L'assainissement global des immeubles 14 et 16 de la Schachenstrasse à Kriens a contribué de manière déterminante à la réduction de la consommation d'énergie et d'émissions de CO<sub>2</sub>.

Il a été décidé de ne pas démolir cet immeuble d'habitation comportant 58 appartements, construit en 1968. D'un point de vue écologique, cette décision était déjà judicieuse, car nous avons ainsi pu éviter la perte d'énergie grise. Mais c'est surtout le passage du mazout à une installation à pellets de bois qui a permis de réduire massivement les émissions de CO<sub>2</sub>. Nous avons en outre installé des panneaux solaires photovoltaïques sur le toit pour produire notre propre électricité. La consommation

d'énergie a été réduite à la suite de l'assainissement complet de l'enveloppe du bâtiment ainsi que le remplacement des fenêtres et une nouvelle isolation du toit et des façades. Grâce à ces mesures, les charges de chauffage et les frais annexes sont plus bas pour les locataires. À cela vient s'ajouter la remise à neuf de toutes les cuisines et les salles de bain et l'extension de l'espace extérieur grâce à de nouveaux balcons plus spacieux. ■



**Christian Tribelhorn**  
Responsable de gestion du portefeuille, Auwiesen Immobilien AG

## COUP D'ŒIL RÉTROSPECTIF

## Premier semestre réjouissant sur les marchés boursiers

Compte tenu d'un environnement difficile, les marchés financiers se sont développés de manière étonnamment positive au premier semestre 2023. Presque toutes les catégories de placement ont progressé, la hausse des marchés boursiers ayant surtout contribué à la performance de +3,3%. Le degré de couverture a atteint 120,3%, et donc la situation financière de la SVE s'avère toujours excellente.



Afin de lutter contre l'inflation la plus élevée que l'on ait connue depuis des décennies, les banques centrales des pays occidentaux ont continué d'appliquer une politique monétaire restrictive et de relever les taux directeurs. La pression inflationniste a pu ainsi être réduite, mais, en contrepartie, la croissance économique s'est ralentie. Dans le secteur industriel, des tendances à la récession se sont manifestées, tandis que le secteur des services s'est avéré jusqu'à présent très résistant, notamment en raison de la robustesse du marché du travail. Les marchés boursiers mondiaux se sont vite rétablis des turbulences causées par la crise bancaire au printemps grâce à l'intervention de la banque centrale américaine et, fin juin, ils ont atteint de nouveaux records annuels sur bon

nombre de places financières. La Bourse japonaise et les valeurs technologiques américaines se sont littéralement envolées – ces dernières profitant de l'euphorie suscitée par l'intelligence artificielle. Sur les marchés obligataires, la légère baisse des rendements, plus prononcée pour les emprunts à long terme, a conduit à des rendements globalement positifs. Le franc suisse s'est renforcé face à la plupart des autres devises, le dollar US (3,1%) perdant toutefois encore plus de terrain que l'euro (1,3%).

## CHIFFRES CLÉS

Le 30 juin 2023, la SVE affichait une performance de 3,3%, alors que l'indice de référence interne se situait à 4,1%. Le degré de couverture a augmenté de 1,9%,

atteignant 120,3% (118,4% au 31 décembre 2022). La fortune globale se montait à 3,9 milliards de CHF à la fin du premier semestre (3,9 milliards fin 2022).

## PERSPECTIVES

Bien que l'on s'attende encore à d'ultimes relèvements des taux d'intérêt, la fin du cycle haussier semble être proche. Le ralentissement de l'économie mondiale devrait persister et pourrait aboutir à une légère récession dans certaines régions. Les taux d'inflation devraient se résorber, toutefois ils resteront sans doute supérieurs aux objectifs des banques centrales durant une longue période. Par conséquent, des baisses de taux d'intérêt ne sont pas attendues avant la fin de l'année 2024, à moins que la situation économique ne s'assombrisse soudain encore davantage. Compte tenu des bénéfices sur les cours réalisés cette année, le potentiel de hausse sur les marchés des actions a diminué et dépendra fortement de l'évolution des bénéfices des entreprises. Jusqu'à ce que l'on puisse avoir une vue d'ensemble plus claire de l'évolution économique et géopolitique, il faut s'attendre à des fluctuations sur les marchés financiers. Nous maintenons les différentes catégories de placement à un niveau proche des valeurs cibles de la stratégie que nous avons définie. ■

## PERFORMANCE PAR CATÉGORIES DE PLACEMENT AU 30 JUIN 2023

Catégorie	Rendements (in %) 30.6.2023	Rendements (in %) 30.6.2022
Liquidités	0.2	-0.1
Obligations en CHF	1.8	-4.8
Obligations en monnaie étrangère	-1.9	-4.1
Prêts hypothécaires	0.4	-1.8
Actions Suisse	11.5	-15.0
Actions étranger	8.5	-16.9
Placements immobiliers indirects	-0.3	-2.9
Placements immobiliers directs	3.1	2.0
Placements alternatifs	1.7	-0.2
<b>Fortune globale</b>	<b>3.3</b>	<b>-5.0</b>
Benchmark interne à la SVE*	4.1	-6.7

\* conformément à la stratégie de placement décidée



**Thomas Rohrer**  
Responsable des  
placements en titres





IMPRESSIONS DE LA VIE PROFESSIONNELLE



Nous vous présenterons ici, à intervalles réguliers, des photos de la vie professionnelle des entreprises affiliées à la SVE. Il s'agit de photos des usines Zimmer Biomet, EQUANS, Burckhardt Compression ainsi que du Centre de formation de Winterthur (azw), que nous utiliserons à l'avenir pour des publications ou sur internet.

**IMPRESSUM** | «News» est le bulletin d'information des assurés de l'Institution de prévoyance Sulzer (SVE). Edité par: Institution de prévoyance Sulzer | Rédaction: «SVE News», case postale 414, 8401 Winterthur | Responsable de la rédaction: Pedro Fischer | Feed-back: auprès de l'éditeur ou e-mail à info@sve.ch | Production: Nigg Regli, Zurich | Photos: photoworkers.ch | Illustrations: Eugen U. Fleckenstein | Concept: Agence Tollkirsch, Winterthur | Conception graphique, correctorat: clauderotti layout & grafik, Unterägeri | Lithos: Daniela Hugener, Alosen | Version française: Nicole Viaud, Ennetbaden | Impression: Printimo AG, Winterthur | Parution: «SVE News» paraît quatre fois par an en français et en allemand. | Tirage: env. 450 exemplaires | Prochaine édition: decembre 2023